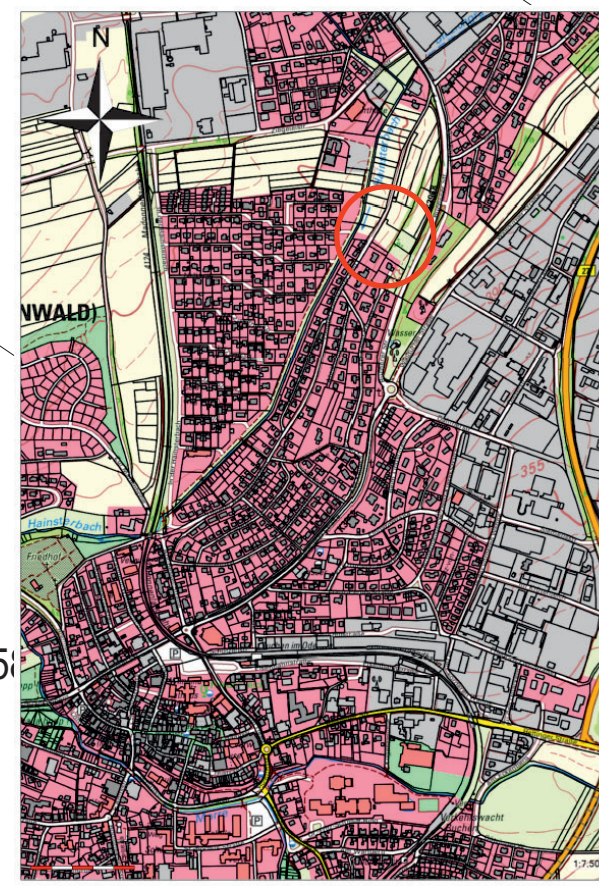


ZEICHENERKLÄRUNG:


- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
- 2.1 **0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2 **0,8** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 2.3 **II** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO)
- 2.4 **TH = 7,00m** maximale Traufhöhe } siehe textliche Festsetzungen
- 2.5 **FH = 11,00m** maximale Firsthöhe }
- 2.6 **B=350,277 m ü NN** Bezugsebene (siehe schriftliche Festsetzungen)
- 3.0 BAUWEISE** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, i.V.§§ 22 BauNVO)
- 3.1 **o \triangle E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser erlaubt
- 4.0 ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- 4.1 Baugrenze
- 4.2 überbaubare Grundstücksfläche
- 4.3 Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Garagenbegrenzungslinie)
- 5.0 VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- 5.1 **gelb** Fahrbahn
Gehweg
- 6.0 DACHGESTALTUNG**
- 6.1 **DN 0° bis 45°** Spielraum für die Dachgestaltung mit Angabe der Gradzahl, z.B. 0° bis 45°
- 7.0 GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs.15 BauGB)
- 7.1 **grün** Öffentliche Grünfläche

- 8.0 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 8.1 **gestrichelt** Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 9.0 BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- grün** anzupflanzender Einzelbaum bzw. zu erhaltende Gehölze
- gestrichelt** Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 10.0 SONSTIGE PLANZEICHEN**
- 10.1 **gestrichelt** Grundstücksgrenze, Flst.Nr. (Altkataster)
- 10.2 **X** aufzuhebende Grundstücksgrenze
- 10.3 **gestrichelt** Gemarkungsgrenze
- 10.4 **rot** bestehende Gebäude
- 10.5 **gelb** gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG (nachrichtlich)
- 10.6 **gestrichelt** Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung
max. Traufhöhe in Metern max. Firsthöhe in Metern	



STADTBAUAMT BUCHEN



BUCHEN

Stadt Buchen		ANLAGE: 1
Stadttei Hainstadt		MASSSTAB: M = 1: 500
„Unterer Hainstadter Weg“		
- BEBAUUNGSPLAN -		
Für die Stadt Buchen:	Bearbeiter: Jens Keppner, Dipl. Ing. (FH)	
	Zeichner: h.leitz	
	Bearbeitungsstand:	
Dipl.-Ing. Kieser, Dezernent	Buchen, den	.02.2021